ASAMBLEA GENERAL ORDINARIA

7 de marzo 2018





ORDEN DEL DIA

- 1. Memoria ejercicio 2017 y aprobación, si procede, cuentas ejercicio.
- 2. Renovación miembros Junta Rectora (art. 20 estatutos).
- 3. Aprobación, si procede, presupuesto para el ejercicio 2018, Censo de Parcelas y reparto del mismo.
- 4. Aprobación saldos deudores y autorizar al presidente y/o administrador al inicio de las reclamaciones necesarias, por vía judicial y/o extrajudicial, así como, designar abogado y procurador para las reclamaciones de cantidad, ejecuciones y otros procedimientos necesario para su liquidación, inclusive posibles subastas, imputándose a la propiedad deudora, todos los gastos derivados de inicio, preparación y reclamación de cantidad.
- 5. Ruegos y preguntas.



1. Memoria ejercicio 2017 y aprobación, si procede, cuentas ejercicio.



RELACIÓN DE CONCEPTOS A LIQUIDAR CLASIFICADOS POR GRUPOS

4 EUCC LA QUINTA - TIERRA CALIDA

Desde: 01/01/2017 hasta 31/12/2017

Ingresos	
CUOTA MENSUAL	331.238,66
BUZON PARA CORREO	5.166,87
INGRESOS EXTRAORDINARIOS	859,10
APORTACIONES A FIESTAS	1.000,00
Total	al Ingresos 338.264,63
1012	ingresos 550.204,00
Gastos	
1 MANTENIMIENTO ZONAS AJARDINADA	
MANTENIMIENTO ZONAS AJARDINADAS	69.696,00
REPARACIONES ZONAS AJARDINADAS	5.328,33
CONTROL SANITARIOS AGUA DE RIEGO	4.167,39
MANTENIMIENTO DEPOSITO RIEGO E INSTALACIONES	117.98
	Total Grupo 79.309,70
A MANUTENIMIENTO FUENTES	
2 MANTENIMIENTO FUENTES	
MANTENIMIENTO FUENTES	16.785,12
REPOSICION PRODUCTOS FUENTES	2.250,60
CONTROL SANITARIO AGUA FUENTES	2.265,12
REPARACION FUENTES	2.953,63
SUMINISTRO AGUA FUENTES	5,290,26
3 MANTENIMIENTOS GENERALES	Total Grupo 29.544,73
MANTENIMIENTOS GENERALES	7.147.90
FINALIZACION OBRA GARITA	10.005.09
PHALIEROION OBNA GANITA	Total Grupo 17.152,99
4 SEGURIDAD Y VIGILANCIA	
REPARACIONES BARRERAS	2.302,63
MANTENIMIENTO EQUIPOS VIGILANCIA	1.381,60
SERVICIOS DE VIGILANCIA	153.813,60
E CARTOR CENEDALER	Total Grupo 157.497,83
5 GASTOS GENERALES	
ADMINISTRACION	36.872,77
HONORARIOS ABOGADO	5.808,00
VARIOS ; SELLOS, CARTAS, BUROFAX	1.353,81
HONORARIOS PROCURADORES Y OTROS	840,16
SEGURO RESPONSABILIDAD CIVIL	1.391,63
COMISIONES BANCARIAS	1.255,26
SUMINISTRO AGUA GARITA SUMINISTRO ELECTRICO ARCO ENTRADA	319,21 967,58
FIESTAS	2.616.55
FIESTAS	Total Grupo 51.424,97
Tot	al Gastos 334.930,22
	334.330,22
Resumen Saldo Anterior	645.447,26
	338.264.63
	330 Z04 D3
Total Ingresos Gastos Efectuados	334.930,22



RESUMEN EJERCICIO 2017

Saldo Anterior				645.447,26 338.264,63	
Total Ingresos Gastos Efectuados				334.930,22	
	Salo	io		642.388,92	
Pendiente de pago a 31/12/2017			Cuotas pendiente	de cobro:	
BETA GEMINIS VIGILANCIA, S.L.	-	12.817,80 €	RECIBOS PENDIS	ENTES DE COBRO	548.988,37 €
SERCOMOSA	-	2.055,95 €	Recibos dudoso o	obro por acuerdo	38.003,42 €
DESARRO PAISAJISTICOS MAR MENOR	-	5.999,13 €	RECIBOS DUDOS	SO COBRO	20.827,42 €
PACO CASABLANCA ESPECTACULOS	-	302,50 €			
HIJOS DE PASCUAL BAÑO		154,88 €	RETENCION PRO	FESIONALES -	361,35 €
CUSAME, S.L.	-	3.140,33 €	PROVISION PRO	CURADORES	1.383,25 €
LIMSAMUR 2016	-	72,60 €	SALDO CAJA		638,61 €
JOSE ANTONIO MONDEJAR MARIN	-	887,86 €	SALDO BANCO		63.602,54 €
AVELINA PEREZ ROCAMORA	-	96,80 €			
MIGUEL ANGEL ANGEL LOPEZ YAÑEZ	-	1.028,50 €			
FRANCISCO FRUTOS TORNEL	-	4.446,75 €	Justificacio	n saldo	642,388,92 €

27/02/2017 Pagina 1



INCIDENCIAS DE MAYOR RELEVANCIA

- 1. Mosquitos y fumigación.
- 2. Limpieza de solares.
- 3. Reparación de alcorques.
- 4. Excrementos de perros.
- 5. Iluminación de calles.





Inauguración y apertura de la nueva garita de seguridad







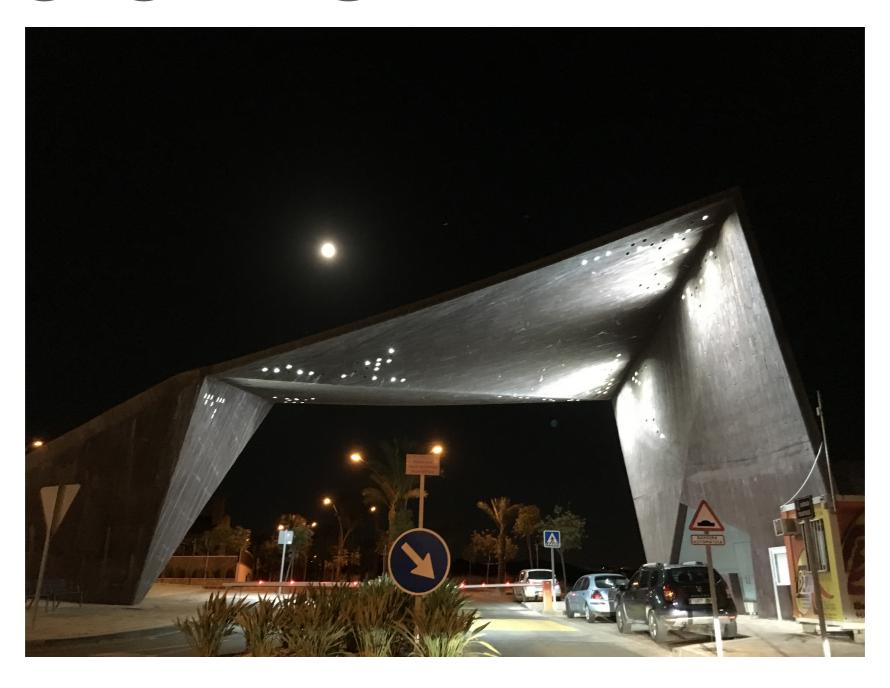
 Acondicionamiento de la garita y mejora de las condiciones de trabajo, con aseo y retirada de la caseta provisional.





Encargo y colocación de foto aérea de La Quinta en la nueva garita de seguridad.





• Reencendido y reparación del alumbrado del arco de entrada.







- Uso de las instalaciones deportivas y creación del C.D. La Quinta, gracias a Emilio García.
- Revisión proyecto deportivo del Ayto.



CONTRATO BETAGÉMINIS

BETA GEMINIS VIGILANCIA SL

B30405427

Monitor de 32°

Instalación, configuración y puesta en marcha.

PZ FEDERICO GARCIA LORCA Nº 14 Piso BAJO C.P. 30150 LA ALBERCA MURCIA

Tlf. 968841359 Fax. 968848027 Email. betageminis@betageminis.com

Presupuesto nº: A17/00047 Fecha 23/05/2017 F. Pago RECIBO BANCARIO			ENDAD. DE CONSERVACION LA QUINTA CL ISLAS MALVINAS (URB. LA ALCAYNA) N° 4 C.P. 30507 MOLINA DE SEGURA MURCIA ESPAÑA					
Pagina	Página 1 de 1	J	C.I.F./D.N.I.	V7356	55939	Cli	ente N°	307
	CONCEPTO				UND.	PRECIO	DTO.	IMPORTE
ámara bullet IP con iluminación IR de 50 m para exterior, 2MP.					10,00	205,000		2.050,00
VR IP de 16 canales					1.00	580,000		580,00
isco duro 2TB					2.00	98,000		196,00

 Revisión del contrato de seguridad Betagéminis y actualización de cámaras de seguridad en fase I, con la condición de 3 años de contrato.

280,000

560,00 2.112,00



ACTUALIZACIÓN SISTEMAS DE SEGURIDAD

- Revisión del contrato de seguridad Betagéminis y actualización de cámaras de seguridad en fase I.
- Identificación de las áreas bajo vigilancia. (Pendiente)





Campaña de limpieza de parcelas



• En colaboración con Ayto. de Molina se procedió a solicitar la limpieza de parcelas a los propietarios.



EXCREMENTOS DE PERROS

- Campaña para recogidas de cacas de nuestros perros.
- No seas marrano, recoge tu caca.
- Colocación de papeleras.
- Ordenanza municipal para la tenencia, protección y el bienestar de los animales en Molina de Segura. art. 9
- Aumento presupuesto limpieza.





FIESTAS DE LA QUINTA

- Evento consolidado con todos los vecinos.
- Alta participación y colaboración.
- Convivencia vecinal, lúdico y deportivo





OTROS TEMAS TRATADOS

- Seguridad Vial. Exceso de velocidad.
 Concienciación de limitación a 20 km/h.
- Señalización de viales y limites velocidad.
- Análisis de badenes.
- Reunión con Jefe de Policía pendiente.





OTROS TEMAS TRATADOS

- Motocross y proyecto de vallado
- Fuentes y reparaciones diversas.



ACTIVIDADES DE LA JD EUCC 2017/18

- Reuniones de miembros de la JD: más 6 reuniones y actividad escrita en foros internos.
- Reuniones con Alcaldía: 3
- Reuniones con Vía Pública: al menos 2
- Reuniones con Urbanizaciones: más de 4.
- Contacto con otras EUCC de la Alcayna.



2. Renovación miembros Junta Rectora (art. 20 estatutos).



JUNTA DIRECTIVA ACTUAL

Presidente: D. Juan Carlos Rueda

Vicepresidente: D. Jose Juan Bermejo

Tesorero: D. Hector Capel

Secretaria: Dña. Isabel Hurtado

Vocales:

Dña. Maria Dolores López

D. Victor Calvo

Dña. Maria Paz



3. Aprobación, si procede, presupuesto para el ejercicio 2018, Censo de Parcelas y reparto del mismo.

EUCC LA QUINTA - TIERRA CALIDA Periodo: Desde el 01/01/2018 Hasta el 31/12/2018 PROPUESTA PRESUPUESTO 2018

PRESUPUESTO 2018

GRUPO 01 MANTENIMIENTO ZONAS AJARDINADA	
MANTENIMIENTO ZONAS AJARDINADAS	72.000,00
REPARACIONES ZONAS AJARDINADAS	3.000,000
REPOSICIONES ZONAS AJARDINADAS	1.000,000
CONTROL SANITARIOS AGUA DE RIEGO	5.000,000
MANTENIMIENTO DEPOSITO DE RIEGO E INSTALACIONES	1.000,000
Total grupo	82.000,00
GRUPO 02 MANTENIMIENTO FUENTES	
MANTENIMIENTO FUENTES	17.000,00
REPOSICION PRODUCTOS FUENTES	2.250,00
CONTROL SANITARIO AGUA FUENTES	2.250,00
REPARACION FUENTES	1.000,000
SUMINISTRO AGUA FUENTES	00,000.8
Total grupo	30,500,00
GRUPO 03 MANTENIMIENTOS GENERALES	
MANTENIMIENTOS GENERALES	3.000,00
SUMINISTRO AGUA GARITA	500,00
SUMINISTRO ELECTRICO GARITA	1.500,00
Total grupo	5,000,00
GRUPO 04 SEGURIDAD Y VIGILANCIA	
REPARACIONES BARRERAS	1.500,00
MANTENIMIENTO EQUIPOS VIGILANCIA	1.500,00
SERVICIOS DE VIGILANCIA	154.000,00
APLICACIÓN S/ACUERDO IMPORTE GRUPO 6	-50,000,00
Total grupo	107,000,00
GRUPO 05 GASTOS GENERALES	
ADMINISTRACION	36.200,00
HONORARIOS ABOGADO	5.800,00
VARIOS; SELLOS, CARTAS, BUROFAX	1.500,00
HONORARIOS PROCURADORES Y OTROS	1.000,000
SEGURO RESPONSABILIDAD CIVIL	1.500,00
COMISIONES BANCARIAS	500,00
FIESTAS	3.000,00
Total grupo	49,500,00
GRUPO 06 FONDO MANIOBRA	
VIVIENDAS	60,000.06
Total grupo	00,000.00
TOTAL PRESUPUESTO	334,000,00



PROYECTOS PARA 2018

1. Apertura del Jardín central. Ejecución de avales por parte del Ayto.

Creación de las instalaciones deportivas municipales en La Quinta.

Mejorar Seguridad Vial interna

Campaña concienciación recogida de cacas.

Mejora de jardines en rotondas y bulevar.



4.- Aprobación saldos deudores y autorizar al presidente y/o administrador al inicio de las reclamaciones necesarias, por vía judicial y/o extrajudicial, así como, designar abogado y procurador para las reclamaciones de cantidad, ejecuciones y otros procedimientos necesario para su liquidación, inclusive posibles subastas, imputándose a la propiedad deudora, todos los gastos derivados de inicio, preparación y reclamación de cantidad.

SALDOS PENDIENTES A 31/12/2016

SALDOS PENDIENTES A 31/12/2017

VARIOS	FUENTES Y REBELLIN, S.L.	217.420,18 €	VARIOS	FUENTES Y REBELLIN, S.L.	240.072,31 €
VARIOS	PERIMETROS DESARROLLO INMOBILIARIOS, S.L.	143.544,52 €	VARIOS	PERIMETROS DESARROLLO INMOBILIARIOS, S.L GRUPO	155.282,05 €
VARIOS	TIERRA CALIDA, S.A.	62.653,68 €	VARIOS	URBANIF, S.L.	26.096,86 €
VARIOS	GRUPO URBANIF, S.L.	28.534,46 €	B06A02	ALONSO RODRIGUEZ, VICTOR	22.626,65 €
B06A02	ALONSO RODRIGUEZ, VICTOR	20.359,43 €	VARIOS	SAREB	14.475,68 €
VARIOS	SOLVIA DEVELOPMENT, S.L.U.	9.240,62 €	B5B15	MP COSTABLANCA, S.L.	7.616,91 €
B04014	SAREB	5.974,01 €	B6B16B	AVANTIA MURCIA, S.L.	6.962,04 €
VARIOS	ORIGESTION, S.L.	5.163,36 €	VARIOS	ORIGESTION, S.L.	6.113,28 €
VARIOS	GESTRUMAR 2001, S.L.	4.440,54 €	VARIOS	GESTRUMAR 2001, S.L.	5.000,22 €
B5B15	MP COSTABLANCA, S.L.	3.113,28 €	B02012	JEPRI LEVANTINA, S.L.	3.935,39 €
B6B16A	BOUYGUES INMOBILIARIA, S.A.	3.017,33 €	C1703320	OLIVARES ROMERO, ROSA MARIA	3.296,65 €
C1703320	OLIVARES ROMERO, ROSA MARIA	2.923,99 €	D13013	GARCIA GARCIA, ALONSO	3.002,02 €
C14004	MALLOL NAVARRO, HECTOR	2.674,21 €	C1002608	BAYONA DE LA TORRE, JOSEFA	2.924,91 €
D13013	GARCIA GARCIA, ALFONSO	2.591,67 €	C0201808	CHUMILLAS GUERRERO, Mª DOLORES	2.397,96 €
C1002608	BAYONA DE LA TORRE, JOSEFA	2.549,94 €	C1703318	ROCAMORA VIVES, BLAS	2.267,61 €
C0201808	CHUMILLAS GUERRERO, Mª DOLORES	2.024,55 €	C14011	MOÑINO CHICATA, JUAN DE DIOS	2.142,71 €
C14011	MOÑINO CHICATA, JUAN DE DIOS	1.916,95 €	C14004	MALLOL NAVARRO, HECTOR	2.137,99 €
C1703318	ROCAMORA VIVES, BLAS	1.894,95 €	A04007	MABER MOLINA, S.L.	1.915,20 €
VARIOS	SERRANO AZNAR OBRAS PUBLICAS, S.L.	1.578,99 €	C6408004	DESARROLLOS VACACIONALES INTERNACIONALES	1.679,51 €
C0402002	ARESTI SANCHEZ, AITOR	1.309,33 €	C1302909	SEGURA MEDAL, MIGUEL ANGEL	1.588,35 €
C6408004	DESARROLLOS VACACIONALES INTERNACIONALES	1.289,42 €	C5807405	MIRALLES DELGADO, ANTONIO	1.553,67 €
C6408009	SANCHEZ MARTINEZ, ALBERTO	1.289,42 €	C0502112	SANCHEZ FUENTES, OSCAR	1.496,67 €
C2504116	VERA PEREZ, JUAN PEDRO	1.272,98 €	C08005	MUÑOZ BERNABE, RAUL	1.430,77 €
C1302909	SEGURA MEDAL, MIGUEL ANGEL	1.206,48 €	C6408009	SANCHEZ MARTINEZ, ALBERTO	1.289,42 €
C5807405	MIRALLES DELGADO, ANTONIO	1.196,10 €	C2504129	FERNANDEZ CASTANYS, ALEJANDRO	1.170,44 €
C2504129	TI PARTICIPACIONES S.L.	1.170,44 €	D08019	COMPAÑIA TRIMTOR, S.A.	1.162,47 €
C0502112	SANCHEZ FUENTES, OSCAR	1.115,64 €	D08020	MAGASEGUR, S.L.	1.162,47 €
C08005	MUÑOZ BERNABE, RAUL	1.050,85 €	C1002613	BANCO SABADELL, S.A.	935,58 €
C3605209	MOTELLON BERNAL, JUAN	998,33 €	C1703323	PEREZ MARIN, ANTONIO	828,80 €
D08019	COMPAÑIA TRIMTOR, S.A.	924,99 €	C0101703	CASTRO ABELLEIRA, OSCAR	758,30 €
D08020	MAGASEGUR, S.L.	924,99 €	C14031	DEL AMOR GARCIA, ELVIRA	676,77 €
C1703323	PEREZ MARIN, ANTONIO	738,14 €	C2504126	PEREZ LOPEZ, HECTOR	604,08 €
C2504117	MARTINEZ MARTINEZ, JORGE	603,28 €	C2504117	MARTINEZ MARTINEZ, JORGE	603,28 €
C1002613	ZDRAVKOV ZDRAVKOV, ROSEN	563,04 €	B6B16A	BOUYGUES INMOBILIARIA, S.A.	598,38 €
C2904503	GALVEZ GARRE, JUAN ANTONIO	476,04 €	C6408010	PUJANTE PEDREÑO, JULIO DIEGO	549,51 €
C0101703	CASTRO ABELLEIRA, OSCAR	379,82 €	C2904503	GALVEZ GARRE , JUAN ANTONIO	495,37 €
C1703315	CISA	369,18 €	C0402024	DA SILVA MARQUES, RICARDO JORGE	462,92 €
C2504126	PEREZ LOPEZ, HECTOR	338,08 €	C3204808	VANDER ZYPEN, LEON	391,26 €
C14031	DEL AMOR GARCIA, ELVIRA	308,82 €	C14007	HERNANDEZ MESEGUER, PATRICIO	377,96 €
B02012	JEPRI LEVANTINA, S.L.	308,63 €	C1703315	GOMEZ GARCIA, MARIA JOSE	369,18 €
	•		C3204809	MARTINEZ VICENTE, RICARDO	363,66 €
			VARIOS	ADABA MOLINA, S.L.	347,59 €
			VARIOS	FUENTE PARAISO, S.L.	346,25 €
			D15015	MARTINEZ NAVARRO, JUAN CARLOS	302,70 €

^{*} NO APARECEN SALDOS INFERIORES A 300 €



5. Ruegos y preguntas.